

KOMPLETNÍ PODKLAD PRO STAVBU II/303 VELKÉ POŘÍČÍ – HRONOV
PRO TUTO DOKUMENTACI JSOU PLATNÉ POUZE PŘÍSLUŠNÉ ZASAŽENÉ POZEMKY

Souřadnicový systém JTSK

Výškový systém Bpv



projektová, průzkumná a konzultační společnost

PUDIS a.s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6
www.pudis.cz, info@pudis.cz

Vypracoval: Ing. Lubor Smejtek	Hlavní inženýr projektu: Ing. Dušan Merta	Investor: Město Hronov Náměstí Čs. Armády 5, 549 31 Hronov	
	Výrobní ředitel: Ing. Jan Vlček		
Odpovědný projektant: Ing. Lubor Smejtek	Ředitel společnosti: Ing. Martin Höfler		
Číslo zakázky: D -16 - 042	Datum: 11/2022		
Akce: II/303 Velké Poříčí – Hronov ETAPA 2 REKONSTRUKCE KOMUNIKACE (ČÁST MĚSTO HRONOV)		Měřítko:	Formát:
		Stupeň: DUSP+PDPS	Souprava:
Příloha: PODKLAD PRO VYNĚTÍ ZE ZPF		Číslo přílohy: E.1	

PODKLAD PRO ÚČELY ODNĚTÍ ZE ZPF



Podklad pro účely odnětí ze ZPF pro stavbu „II/303 Velké Poříčí – Hronov“.

Zadavatel: PUDIS a. s., Nad vodovodem č. 2/3258, 100 31 Praha 10

Vypracoval: Ing. Lubor Smejtek

Praha 02/2018

Obsah

Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na zemědělský půdní fond.....	3
1. Textová část:	3
1.1. Základní údaje	3
1.2. Zdůvodnění potřeby, funkce a významu, vyhodnocení a návrh alternativ	3
1.3. Údaj o souladu s územně plánovací dokumentací	3
1.4. Celkové zhodnocení důsledků zamýšlené stavby na zemědělský půdní fond.....	4
2. Tabulková část:	5
2.1. Záborový elaborát	5
2.2. Investice do půdy (meliorace).....	5
3. Grafická část:.....	6
3.1. Situace záborů (KN).....	6
3.2. Investice do půdy (meliorace).....	6
3.3. Hranice současně zastavěného území	6
3.4. Hranice BPEJ.....	6
3.5. Druh pozemku (kultura).....	8
Pedologický průzkum	8
4. Charakteristika dotčeného území	8
5. Metodika	9
6. Výsledky pedologického průzkumu	9
7. Bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití....	13
8. Údaje o odvodnění, závlahách a protierozních opatřeních	13
9. Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF	13
10. Plán rekultivace.....	13
11. Přílohy	13

Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na zemědělský půdní fond

(ve smyslu § 6 a přílohy č. 5 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu v platném znění)

1. Textová část:

1.1. Základní údaje

Název:	II/303 Velké Poříčí – Hronov
Katastrální území:	Hronov, Velké Poříčí
Kraj:	Královehradecký
Objednatel dokumentace:	Královehradecký kraj Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Stupeň:	DUR a DSP
Zhotovitel:	PUDIS a.s., Nad vodovodem č. 2/3258, 100 31 Praha 10

1.2. Zdůvodnění potřeby, funkce a významu, vyhodnocení a návrh alternativ

Předmětem stavby je rekonstrukce stávající vozovky silnice II. třídy č. 303 a okolních chodníků v úseku Velké Poříčí – Hronov.

Z hlediska alternativ stavby je tedy dle výše uvedeného naprosto zřejmé, že odlišné řešení stavby je nerealizovatelné, jelikož se jedná o rekonstrukci stávající silnice včetně chodníků včetně mostu přes Metuji.

1.3. Údaj o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s platným územním plánem města Hronov a městysu Velké Poříčí, ve kterém se řešená komunikace v celém rozsahu nachází v rámci zastavěného území obce.

1.4. Celkové zhodnocení důsledků zamýšlené stavby na zemědělský půdní fond

Realizací stavby dojde k naprosto marginálním záborům pozemků pro dopravní infrastrukturu v místě současně zastavěného území obce. Jedná se o pozemky formálně vedené v katastru nemovitostí jako ZPF, avšak v reálném stavu se jedná o pozemky historicky zcela zpevněné, nebo přeměněné (ostrůvky zeleně v parkovišti atp.). Podrobněji viz pedologický průzkum.

Stavbou nedojde k narušení protierozních či jiných melioračních opatření, ani ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků.

Obecně lze konstatovat, že ztráta ZPF je naprosto zanedbatelná. Původní půdní fond se v rámci záborů stavby nenachází.

2. Tabulková část:

2.1. Záborový elaborát

Parc.č. dle KN	Katastrální území	Druh pozemk u	BPEJ	Výměra dle KN	Vlastník	Trvalý zábor
				m ²		m ²
207/1	Hronov	zahrada	75800	98	SJM Pavelka Jan a Pavelková Věra, Jiřího z Poděbrad 802, 54931 Hronov	3
207/2	Hronov	zahrada	75800	66	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové; Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové	66
207/3	Hronov	zahrada	75800	8	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové; Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové	8
406/1	Hronov	trv. travní porost	75800	677	Trei Real Estate Czech Republic s.r.o., Rohanské nábřeží 670/17, Karlín, 18600 Praha 8	43
403/28	Hronov	trv. travní porost	75800	101	Trei Real Estate Czech Republic s.r.o., Rohanské nábřeží 670/17, Karlín, 18600 Praha 8	56
205/1	Hronov	zahrada	75800	672	Holman František, Šedivá hora 25, 54931 Hronov	1
53/1	Velké Poříčí	zahrada	75800	859	Holman František, Šedivá hora 25, 54931 Hronov	4
71/3	Velké Poříčí	zahrada	75800	582	Hrubý Václav, Náchodská 326, 54932 Velké Poříčí	2
1381/1	Velké Poříčí	orná půda	75800	173	Městys Velké Poříčí, Náměstí 102, 54932 Velké Poříčí	4
1381/11	Velké Poříčí	orná půda	75800	156	Stavební bytové družstvo Náchod, Parkány 311, 54701 Náchod	4

2.2. Investice do půdy (meliorace)

Nezpracovává se. V místě záborů se nenachází žádné hlavní meliorační zařízení či opatření. (zdroj dat.: Veřejný registr půd – LPIS)

3. Grafická část:

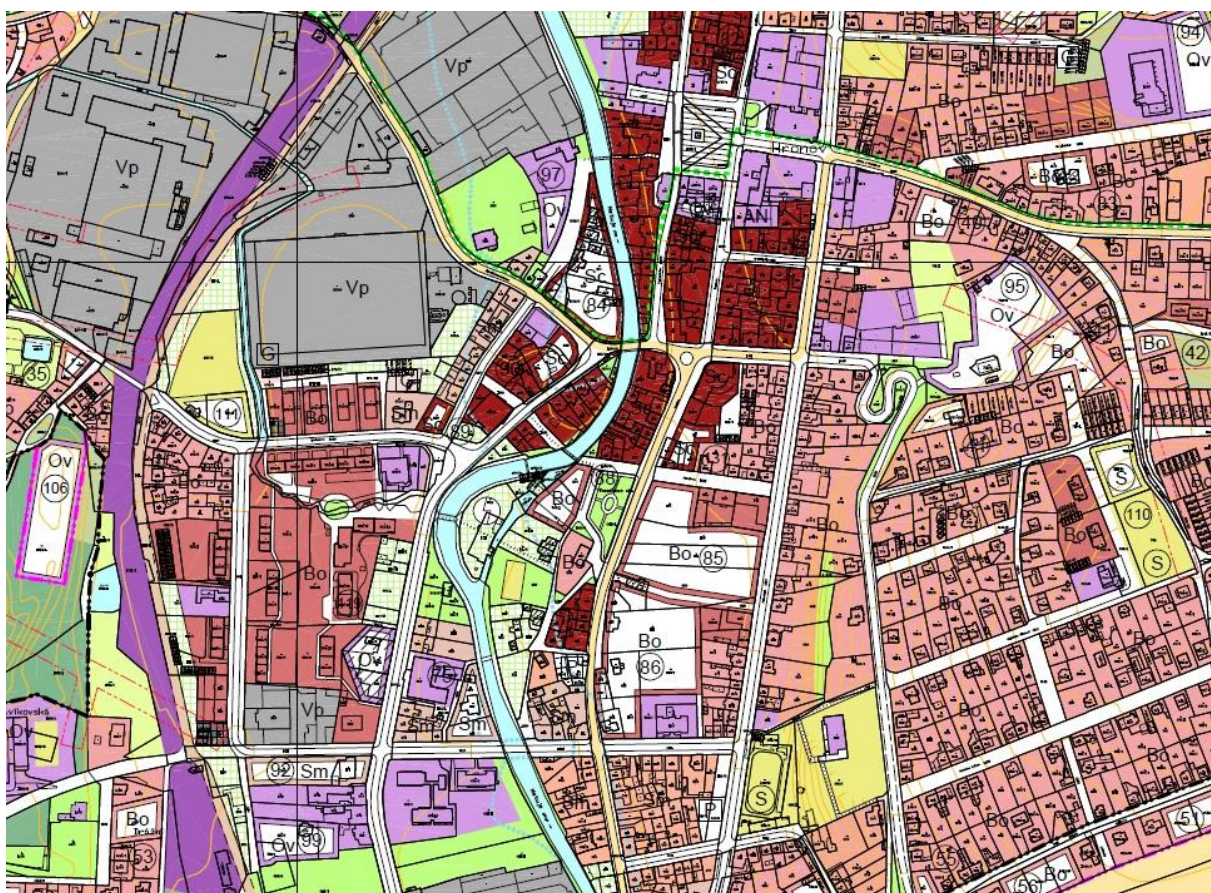
3.1. Situace záborů (KN)

Situace záborů na podkladě katastrální mapy je v příloze viz 11.1 (PUDIS a.s.).

3.2. Investice do půdy (meliorace)

Nezpracovává se. V místě záborů se nenachází žádné hlavní meliorační zařízení či opatření. (zdroj dat.: Veřejný registr půd – LPIS)

3.3. Hranice současně zastavěného území



Stavba se nachází čistě v rámci zastavěného území. (ÚP města Hronov)

3.4. Hranice BPEJ

V místě záboru je přítomna pouze jedna BPEJ – 7 58 00 o třídě ochrany II.



3.5. Druh pozemku (kultura)

V místě trvalého záboru jsou dle KN přítomny následující kultury, druh pozemku – orná půda, trvalý travní porost a zahrada. (Katastr nemovitostí, ZE PUDIS a.s.).

Grafické znázornění členění kultur (které se zde reálně nenachází) není z hlediska tohoto podkladu účelné.

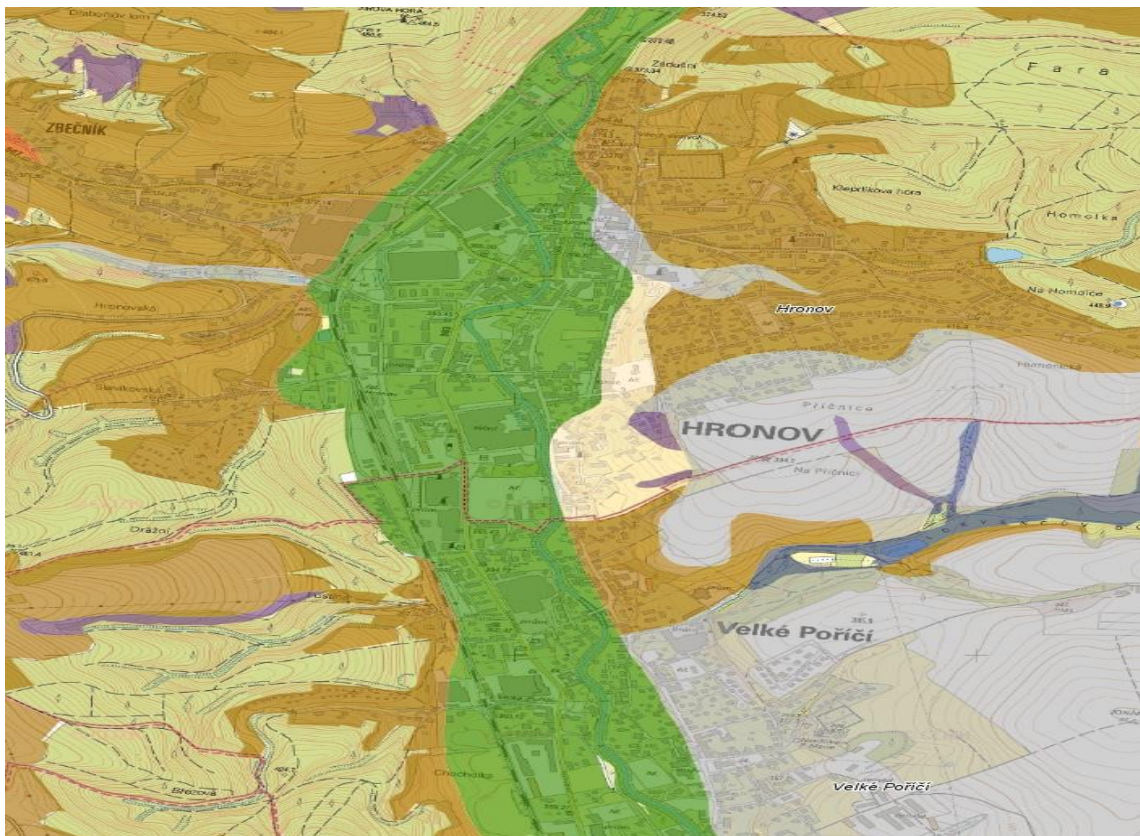
Pedologický průzkum

(ve smyslu § 9 odst. 6 písm. g) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění)

4. Charakteristika dotčeného území

Řešené území se nachází v rámci zastavěného území katastrálních celků Velké Poříčí a Hronov. Jedná se o urbanizovaný prostor podél silnice II. třídy č. II/303.

Převažujícím půdním typem v dotčeném území jsou fluvizemě (na obr. zelená barva). Jedná se o zamokřené půdy vzniklé z náplavů řeky Metuje. Původní půda se vyskytuje jen v místech mimo stávající zástavbu.



5. Metodika

Pedologický průzkum spočívající v terénní práci, nebyl v rámci stavby proveden. Jednalo by se zcela o neúčelné hodnocení, jelikož stavbou dotčené pozemky jsou v současné době bez půdního horizontu. Jedná se o historicky zpevněné plochy, kde stále trvá nesoulad právního stavu evidovaného v katastru nemovitostí se stavem skutečným.

Reálný stav parcel je prezentován v následující grafice.

6. Výsledky pedologického průzkumu

Katastrální území	parc.č. dle KN	Výměra pozemku [m2]	Kultura	BPEJ	Třída ochrany	Trvalé odnětí [m2]
Hronov	207/1	98	zahrada	75800	II.	3
Hronov	207/2	66	zahrada	75800	II.	66
Hronov	207/3	8	zahrada	75800	II.	8
Hronov	205/1	672	zahrada	75800	II.	1



Google street view v oblasti mostu s vyznačenými zábory „zahrad“.

Popis situace:

- zpevněné plochy v křižovatce, chodníky, silnice, nábrežní zdi u Metuje
- chybný stav v katastru nemovitostí (viz obr. 1)
- půda se zde nevyskytuje – beze skrývky



Obr. 1

Katastrální území	parc.č. dle KN	Výměra pozemku [m2]	Kultura	BPEJ	Třída ochrany	Trvalé odnětí [m2]
Hronov	406/1	677	TTP	75800	II.	43
Hronov	403/28	101	TTP	75800	II.	56



Google street view v oblasti nákupní zóny s vyznačenými zábory „trvalých travních porostů“.

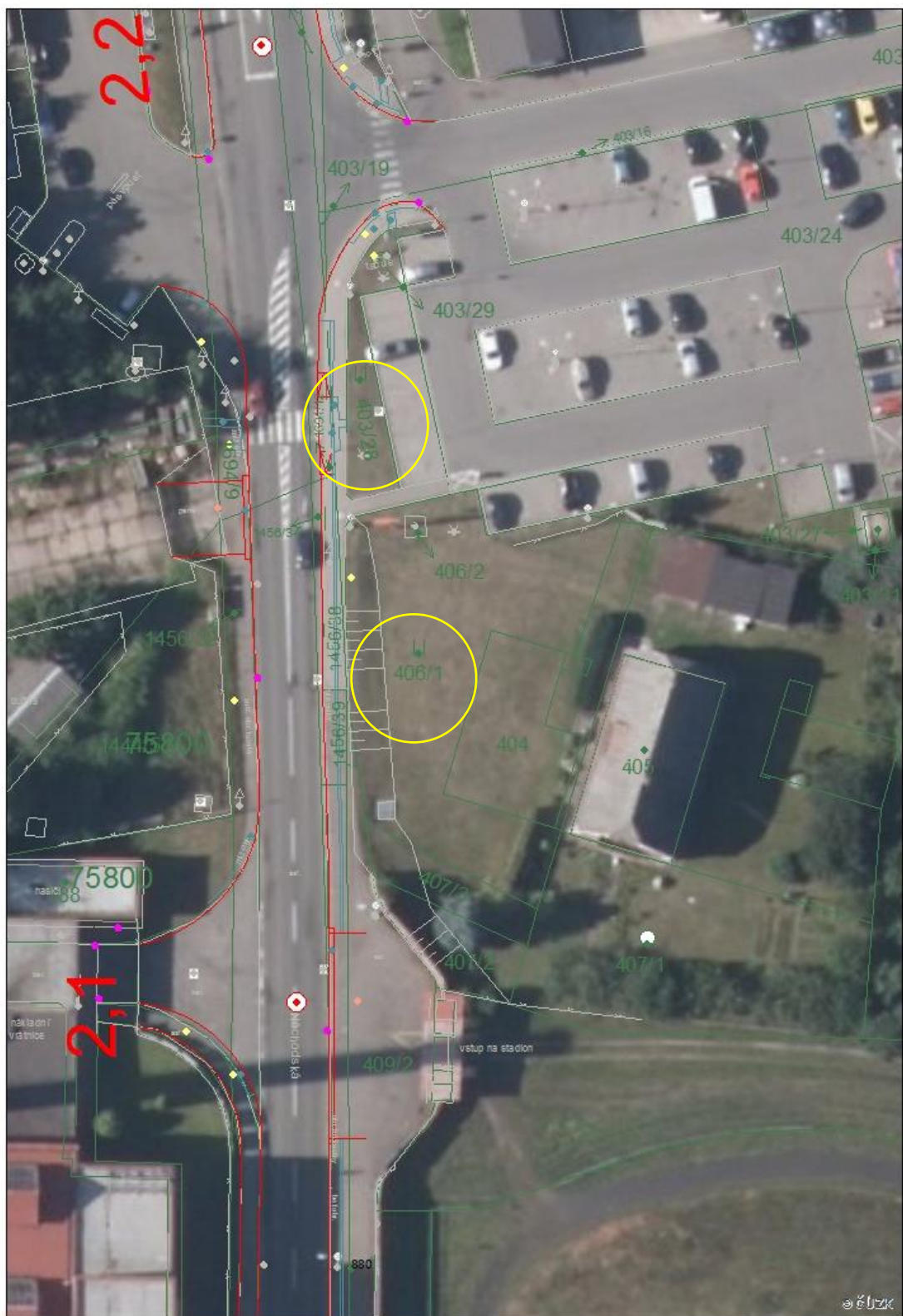
Popis situace:

- zpevněné chodníky u parkoviště a převrstvené náspy (zelené ostrůvky) u stávající silnice. Zábor pro svahování silnice (stávající stav) - zůstane zachován. (viz obr.2)
- chybný stav v katastru nemovitostí
- reálně je hum. horizont do 10 cm, převrstvený a nepůvodní. Skrývku nenavrhují.

Katastrální území	parc.č. dle KN	Výměra pozemku [m2]	Kultura	BPEJ	Třída ochrany	Trvalé odnětí [m2]
Velké Poříčí	53/1	859	zahrada	75800	II.	4
Velké Poříčí	71/3	582	zahrada	75800	II.	2
Velké Poříčí	1381/1	173	orná půda	75800	II.	4
Velké Poříčí	1381/11	156	orná půda	75800	II.	4

Popis situace:

- zpevněné části okrajů dotčených parcel kde se nachází zpevněné plochy chodníků,...
- Naprosto marginální zábory, které znamenají zásah v řádech centimetrů do „hloubky“ citované parcely. Reálně bez výskytu a možnosti skrývky kulturních vrstev půdy.



Obr. 2

7. Balance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárního využití

Plochy trvalého záboru činí celkem 191 m².

Humózní horizont půdy se teoreticky vyskytuje pouze na části parcel č. 406/1 a 403/28 v k.ú. Hronov. Povrch části těchto parcel je však zpevněna chodníkem, nebo se jedná o stávající násep silnice, který zůstane i během stavby zachován (zatravněn).

Kulturně (hospodářsky) využitelný půdní horizont se v místech záborů nevyskytuje.

Skrývka humózních vrstev a její separace pro pozdější využití není vzhledem charakteru dotčených pozemků možná a účelná!

8. Údaje o odvodnění, závlahách a protierozních opatřeních

V území dotčeném zábořem ZPF se nenacházejí meliorační opatření - odvodnění, závlahy, protierozní opatření ve smyslu § 9 odst. 6 písm. h-i zák. o ochraně ZPF.

9. Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF

Odvodů za trvale odňatou půdu se nestanoví, jelikož se jedná o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro silnici, včetně jejich součástí a příslušenství – ve smyslu § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ZPF.

10. Plán rekultivace

Nezpracovává se. Záměr nepočítá s dočasnými zábory (dočasné odnětí ze ZPF) na dobu delší než 1 rok.

11. Přílohy

11.1 – Situace stavby (KN); Pudis a.s.



V Praze dne 5. 2. 2018

Ing. Lubor Smejtek